

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 01 tháng 02 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2102/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 04/10/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 15/9/2021 của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi đã được UBND tỉnh chấp thuận lần đầu tại Quyết định chủ trương đầu tư số 256/QĐ-UBND ngày 01/02/2019, điều chỉnh lần 01 tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1749/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 với nội dung điều chỉnh (lần 2) như sau:

Nội dung mục tiêu dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 256/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu dân cư, gồm nhà ở thương mại và nhà ở xã hội”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công là chủ đầu tư dự án Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi có trách nhiệm:

- Trực tiếp đầu tư xây dựng, kinh doanh sản phẩm nhà ở xã hội của dự án theo đúng các tiêu chuẩn, điều kiện về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

- Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn các thủ tục tiếp theo liên quan đến việc đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc dự án và hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định chủ trương đầu tư: số 256/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 và số 1749/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 (điều chỉnh lần 01) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (192Thg-07/10)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**